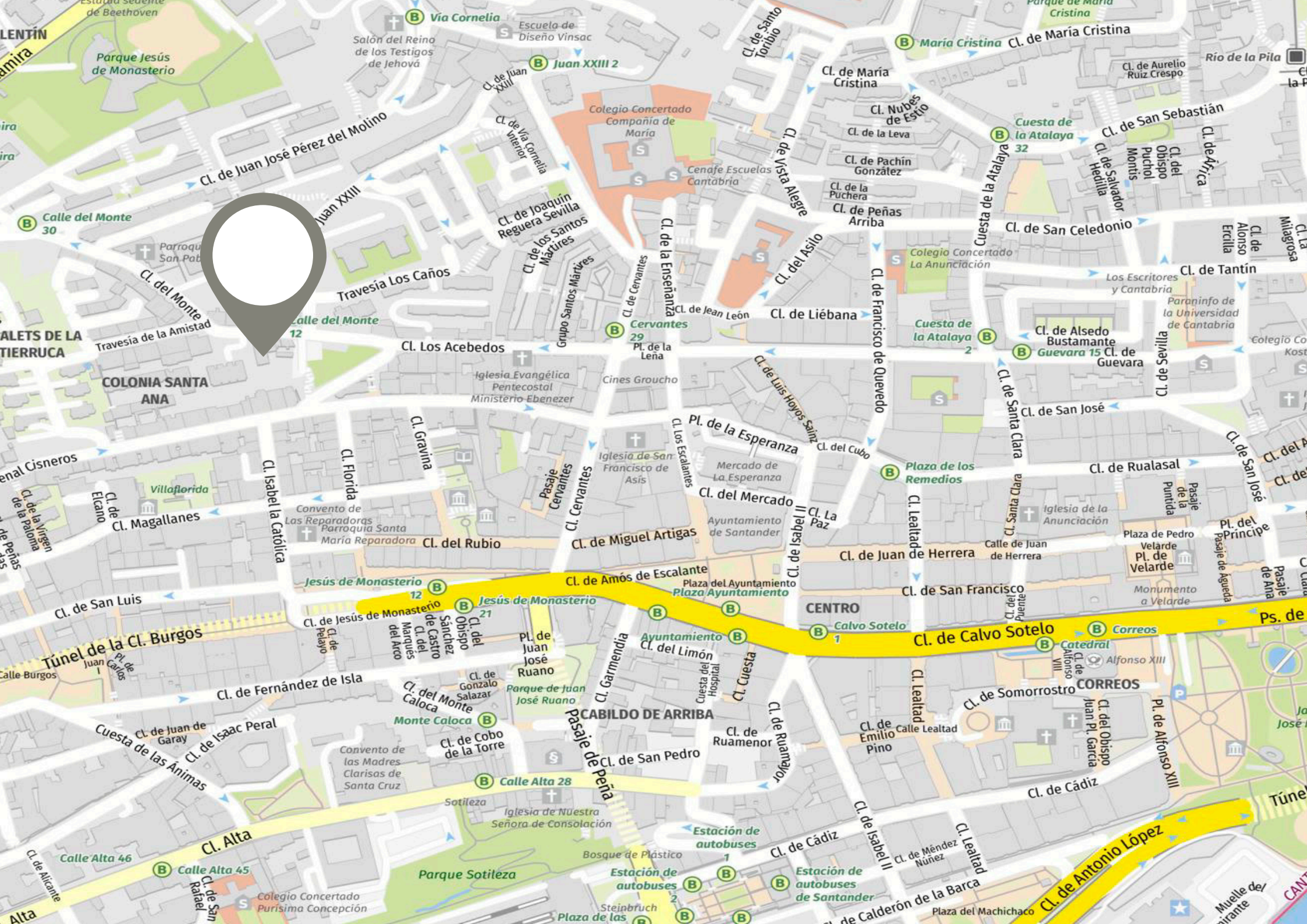




edificio  
monte 33  
s.coop.

---





Cl. de Juan José Pérez del Molino  
Juan XXIII

B Calle del Monte 30

B Calle del Monte 12

COLONIA SANTA ANA

Túnel de la Cl. Burgos

B Calle Alta 46

B Calle Alta 45

B Juan XXIII 2

B Cervantes 29

B Jesús de Monasterio 12

B Jesús de Monasterio 21

B Monte Caloca

B Calle Alta 28

B María Cristina

B Cuesta de la Atalaya 32

B Cuesta de la Atalaya 2

B Plaza de los Remedios

B Calvo Sotelo 1

B Correo

B Estación de autobuses

B Estación de autobuses de Santander

B Cuesta de la Atalaya 32

B Cl. de Alsedo Bustamante Guevara 15

B Correo

B Cl. de Somorrostro

B Cl. de Cádiz

B Cl. de Antonio López

Colegio Concertado Compañía de María

Cenafe Escuelas Cantabria

Colegio Concertado La Anunciación

Parque de la Esperanza

Plaza del Ayuntamiento

Plaza de la Esperanza

Plaza del Ayuntamiento

Parque de Juan José Ruano

Parque Sotileza

Parque Sotileza

Cl. de María Cristina

Cl. de Nubes de Estío

Cl. de la Leva

Cl. de Pachín González

Cl. de la Puchera

Cl. de Peñas Arriba

Cl. de Liébana

Cl. de Francisco de Quevedo

Cl. de Luis Hoyos Saliz

Cl. del Cubo

Cl. de Juan de Herrera

Cl. de San Francisco

Cl. de Calvo Sotelo

Cl. de San Francisco

Cl. de Somorrostro

Cl. de Lealtad

Cl. de Emilio Pino

Cl. de Ruamenor

Cl. de Ruanavor

Cl. de Isabel II

Cl. de Cádiz

Cl. de Lealtad

Cl. de Calderón de la Barca

Cl. de San Sebastián

Cl. de San Celedonio

Cl. de San José

Cl. de Santa Clara

Cl. de Rualasal

Cl. de San José

Cl. de Juan de Herrera

Cl. de San Francisco

Cl. de Calvo Sotelo

Cl. de Somorrostro

Cl. de Lealtad

Cl. de Emilio Pino

Cl. de Ruamenor

Cl. de Ruanavor

Cl. de Isabel II

Cl. de Cádiz

Cl. de Lealtad

Cl. de Calderón de la Barca

Cl. de Antonio López

Cl. de Calderón de la Barca

Cl. de Lealtad

Cl. de Calderón de la Barca

Cl. de Calderón de la Barca

Cl. de San Sebastián

Cl. de San Celedonio

Cl. de San José

Cl. de Santa Clara

Cl. de Rualasal

Cl. de San José

Cl. de Juan de Herrera

Cl. de San Francisco

Cl. de Calvo Sotelo

Cl. de Somorrostro

Cl. de Lealtad

Cl. de Emilio Pino

Cl. de Ruamenor

Cl. de Ruanavor

Cl. de Isabel II

Cl. de Cádiz

Cl. de Lealtad

Cl. de Calderón de la Barca

Cl. de Antonio López

Cl. de Calderón de la Barca

Cl. de Lealtad

Cl. de Calderón de la Barca

Cl. de Calderón de la Barca

Cl. de San Sebastián

Cl. de San Celedonio

Cl. de San José

Cl. de Santa Clara

Cl. de Rualasal

Cl. de San José

Cl. de Juan de Herrera

Cl. de San Francisco

Cl. de Calvo Sotelo

Cl. de Somorrostro

Cl. de Lealtad

Cl. de Emilio Pino

Cl. de Ruamenor

Cl. de Ruanavor

Cl. de Isabel II

Cl. de Cádiz

Cl. de Lealtad

Cl. de Calderón de la Barca

Cl. de Antonio López

Cl. de Calderón de la Barca

Cl. de Lealtad

Cl. de Calderón de la Barca

Cl. de Calderón de la Barca

## **Monte 33**

### **10 VIVIENDAS**

- Viviendas de 1 y 2 dormitorios.

### **SITUACIÓN**

En Calle del Monte, junto al centro de la ciudad y con todos los servicios a mano.

# memoria de características

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La solución para la cimentación se realizará mediante hormigón armado, conforme a las recomendaciones del estudio geotécnico del terreno.
- La estructura portante del edificio se ejecutará también en hormigón armado.
- Esta fase fundamental en la construcción del edificio estará supervisada por un Organismo de Control Técnico independiente y se contratará una póliza de seguro de garantía decenal.

## FACHADA Y CUBIERTA

- La envolvente se completará con un sistema de fachada ventilada y su aspecto exterior lo definirá un revestimiento metálico mediante paneles de composite de aluminio o chapa de acero.
- Las zonas transitables de cubierta se resolverán con una cubierta plana acabada en gres porcelánico antideslizante.

## TERRAZAS Y ZONA DE ESTACIONAMIENTO

- El solado de las terrazas será de baldosa de gres porcelánico anti-deslizante apto para ambientes exteriores. La zona privativa de aparcamiento exterior se realizará en asfalto.

## TABIQUERÍA Y FALSOS TECHOS

- Para las divisiones interiores entre las distintas estancias y las separaciones entre viviendas se ejecutará un sistema de tabiquería seca acabado en placas de yeso laminado.
- Toda la vivienda se resolverá con falsos techos.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Para la carpintería exterior se utilizarán ventanas de color gris marango o similar y estará provista de herrajes oscilobatientes.
- El acristalamiento se realizará con doble hoja de vidrio con cámara que reducirá la pérdida energética con un tratamiento bajo emisivo. El vidrio bajo emisivo se dispone en la hoja interior del acristalamiento consiguiendo una gran reducción en la pérdida de energía reflejando el calor de la estancia hacia el interior.
- En las ventanas se instalarán persianas rellenas con espuma aislante y su acabado será del mismo color que la carpintería.

# acabados interiores

## SOLADOS Y ALICATADOS

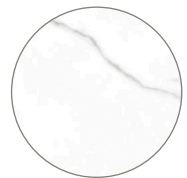
- El suelo de toda la vivienda se realizará con gres porcelánico rectificado con acabado efecto hormigón de Grespania modelo Surface Marfil.
- En los cuartos húmedos los alicatados serán de piezas rectificadas y diferentes en cada estancia, del fabricante Residence Ceramic. En uno de los baños se empleará el modelo Sapporo White y el otro contará con el modelo Sinfony White, de aspecto marmoleado.

### PAVIMENTO GENERAL



Surface Marfil  
Natural  
80x 80 cm

### BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO



Sinfony  
White  
30 x 90 cm



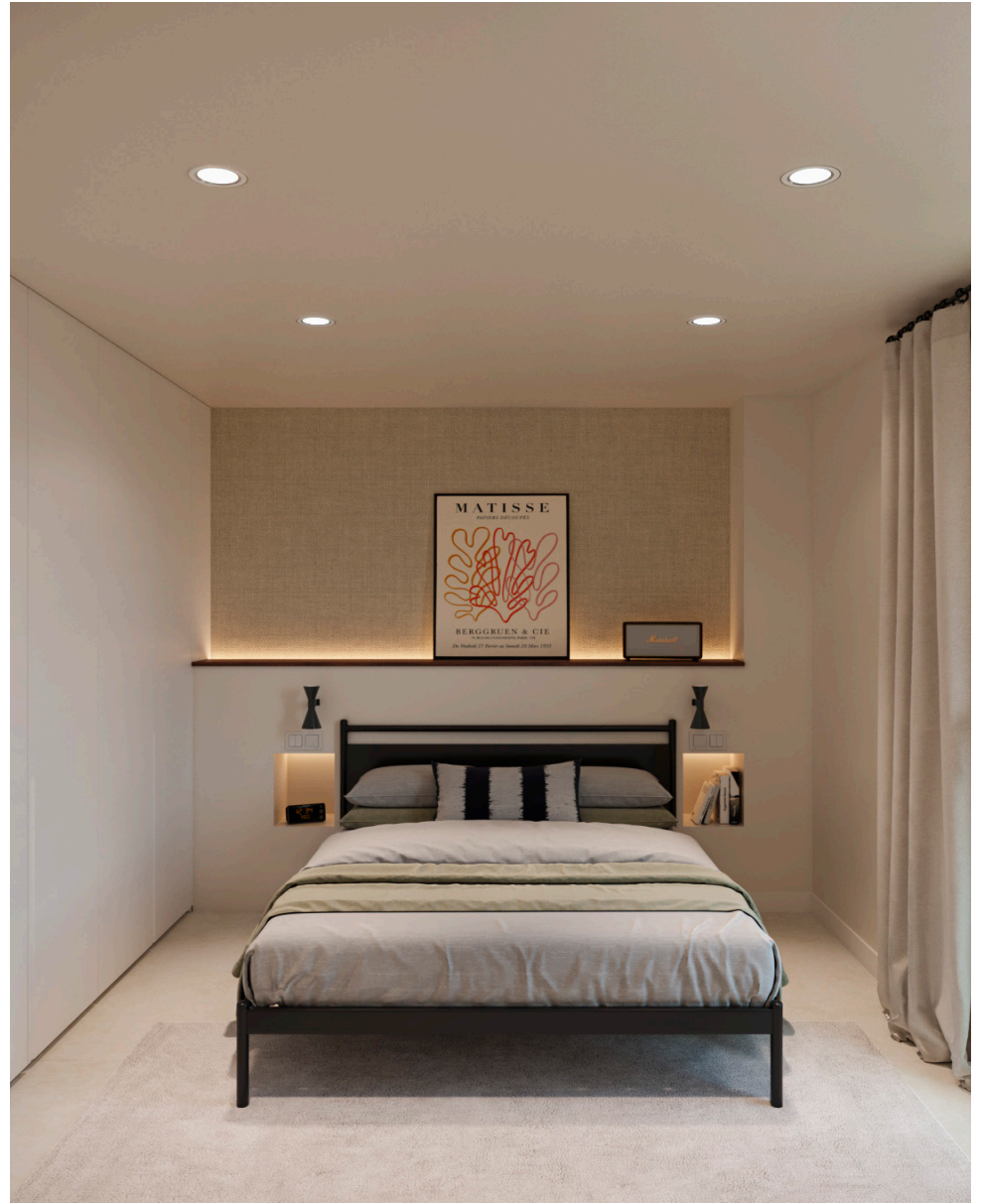
Sapporo  
White  
30 x 90 cm

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Las puertas de paso serán de hojas terminadas en color blanco y los herrajes en acabado cepillado o cromado. En las puertas de baños y aseo se instalará condena interior.
- Las jambas de las puertas y los rodapiés serán del mismo color que las hojas de las puertas.
- Los **armarios empotrados van incluidos en todos los dormitorios**. Irán forrados en su interior, siendo las puertas blancas con las hojas abatibles.

## PINTURA

- Se empleará pintura plástica lisa en color suave en paredes y techos de la vivienda.





# instalaciones

## APARATOS SANITARIOS

- Para los aparatos sanitarios se ha seleccionado al fabricante Duravit.
- El modelo de inodoros y lavabos será el D-Neo, con tanque bajo y semipedestal respectivamente. Se colocarán platos de ducha de la serie Urban de la marca Akira. Todos estos elementos se han escogido en color blanco.
- La grifería se instalará de la marca Hansgrohe y la línea escogida es Vernis Blend cromo.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- Red cableada de voz y datos desde el registro de telecomunicaciones e instalación de fibra óptica hasta la vivienda.
- Tomas de TV y radio FM en cocina, salón y dormitorios.
- Mecanismos eléctricos del fabricante BJC o similar acabados en color blanco.

## VENTILACIÓN

- Se plantea un sistema de Ventilación Mecánica Controlada para extraer un flujo constante de aire a través de bocas de aireación instaladas en los cuartos húmedos.

## CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA (A.C.S.)

- El sistema de generación de calefacción y ACS será una instalación colectiva de aerotermia con depósito de inercia.
- Calefacción invisible por **SUELO RADIANTE** con regulación termostática.

## SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Las viviendas se han diseñado buscando una gran eficacia en el uso de la energía situando el foco en la sostenibilidad, el ahorro energético y una baja huella ambiental.
- El sistema constructivo minimiza drásticamente el impacto ambiental asociado a la obra tradicional, logrando una enorme reducción de residuos en obra y eliminando casi por completo el consumo de agua en la ejecución.



Esta metodología de trabajo, más limpia y ligera, implica también una menor huella de carbono asociada al transporte y la maquinaria.

- Las medidas enfocadas a conseguir un buen comportamiento energético y las características constructivas se traducen en una baja demanda energética contribuyendo al ahorro económico y a la reducción de emisiones a la atmósfera al no utilizar combustibles para la generación de energía. Esta estrategia permite certificar las viviendas con la Calificación Energética A.







edificio  
monte 33  
s.coop.

---



DATOS CONTACTO  
Calle Cádiz 12 Bajo  
942 94 11 22  
[info.cantabria@mvre.es](mailto:info.cantabria@mvre.es)  
[info@mvre.es](mailto:info@mvre.es)